



سازمان نظام مهندسی ساختمان  
استان سیستان و بلوچستان

## استعلام بهاء

شرکت محترم ...

با سلام

به اطلاع می رساند سازمان نظام مهندسی ساختمان استان در نظر دارد نگهداری تاسیسات برقی و مکانیکی ساختمان را از طریق استعلام بهاء به شرکت متخصص واگذار نماید، لذا پس از مطالعه شرایط ذکر شده در پیوست جدول، قیمت پیشنهادی را تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۱ بصورت پاکت دربسته و مهر شده ارائه نمایید.

ردیف	قیمت کل (به ریال)	توضیحات
۱		
۲		

-فرم استعلام بهاء می بایست بدون قلم خوردگی و لاک گرفتگی بوده باشد.

-مسئولیت هر گونه خسارت در محل سازمان و به اموال سازمان و کارکنان سازمان به عهده برنده استعلام می باشد.

-جهت شرکت در استعلام می بایست کلیه ضمائم مهر و امضاء گردد.

نام شرکت:

آدرس و شماره تماس:

مهر و امضاء مجاز صاحبان شرکت

## فرم شرایط نگهداری تاسیسات برقی و مکانیکی ساختمان

عبارت است از نگهداری و سرویس و تعمیرات کلیه تاسیسات آب، برقی و مکانیکی ساختمان سازمان نظام مهندسی ساختمان استان که اهم امور به شرح زیر می باشد:

- ۱- سرویس کامل تجهیزات گرمایشی و سرمایشی در ابتدای هر فصل مربوطه با اعلام ناظر کار (مسئول امور اداری سازمان)
- ۲- انجام امور فنی مربوط به نگهداری از ساختمانها و تاسیسات مرکزی از قبیل: آب، برق، گاز، فاضلاب، تهویه مطبوع
- ۳- بازدید هفتگی و دوره ای از شیرآلات، کلید پریزها، لامپ ها و...
- ۴- کنترل روزانه پمپ های آب به همراه کنترل میزان ذخیر آب در منبع های آب
- ۵- کنترل میزان ذخیره سوخت طی سال (حداقل میزان ذخیره برای ۱۰ روز)
- ۶- کنترل کلیه منصوبات از جمله دستگیره درب ها
- ۷- پیش بینی و تهیه وسایل، ابزار، لوازم یدکی و مواد مورد نیاز برای نگهداری دستگاه های تاسیساتی
- ۸- تهیه گزارش عملکرد ماهانه
- ۹- سایر موارد ارجاع شده از طرف کارفرما در رابطه با موضوع قرارداد

### محل اجرا:

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان سیستان و بلوچستان  
(که به طور دقیق از طرف پیمانکار مورد بازدید قرار گرفته و با محیط کاری آن آشنایی دارد)  
شروع کار پیمانکار با صورتجلسه تحویل دستگاهها انجام خواهد پذیرفت.

### مبلغ قرارداد:

- ۱-۵- مبلغ کل قرارداد توسط کارفرما در قبال اجرای صحیح موضوع قرارداد در سه مرحله و با ارائه صورتحساب طبق نمونه دارایی و تصویب از سوی کارفرما و دستگاه نظارت قابل پرداخت می باشد. ۵-۲- اخذ تضمین بانکی یا سفته حسن انجام تعهدات به میزان ۱۰٪ مبلغ کل قرارداد.
- ۳-۵- کلیه کسورات قانونی (بیمه و مالیات) از پیمانکار کسر می گردد.
- ۴-۵- نظارت پروژه به عهده امور اداری سازمان می باشد.

۵-۵- چنانچه پیمانکار مشمول قانون مالیات بر ارزش افزوده می شود با ارائه گواهی معتبر ثبت نام در سامانه مالیات بر ارزش افزوده و صورتحساب، قابل پرداخت خواهد بود.

### **تعهدات کارفرما:**

۱-۶- آماده کردن جبهه کاری برای کارفرما.

۲-۶- تهیه مواد مصرفی و لوازم بدکی و لوازم تنظیف مورد نیاز جهت کلیه قسمت ها به عهده کارفرما می باشد.

۳-۶- کارفرما می تواند مبلغ قرارداد را به میزان ۲۵٪ کاهش یا افزایش دهد.

### **تعهدات پیمانکار:**

۱-۷- پیمانکار حق انتقال یا واگذاری تمام یا قسمتی از کار مورد پیمان را به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر ندارد .

۲-۷- پیمانکار متعهد است نیروی انسانی خود را تأمین و به تأیید سازمان نظام مهندسی ساختمان برساند.

۳-۷- پیمانکار در قبال شکایت کارگران در ارتباط با حوادث ناشی از کار متعهد بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه کارفرما نخواهد بود.

۴-۷- پیمانکار باید تعهدات ناشی از قرارداد با به کارگیری بهترین روش ها و اصول متداول فنی و براساس استانداردهای تخصصی و حرفه ای معمول انجام دهد و در انجام وظایف حداکثر مهارت و حدیث خود را بکار گیرد .

۵-۷- پیمانکار باید در چارچوب زمان بندی تعیین شده نسبت به اجرای مراحل موضوع قرارداد اقدام نمایند و در صورت تأخیر غیر موجه قرارداد یک طرفه از جانب کارفرما ابطال و پیمانکار بابت عدم اجرای تعهدات برابر شرح خدمات جریمه و اقدام به اجرا نمودن ضمانت نامه های بانکی می نماید .

۶-۷- خسارت تأخیر غیر مجاز پیمان (ناشی از کار پیمانکار) وفق ماده ۵۰ شرایط عمومی پیمان و پیمانکار وصول می شود

۷-۷- حضور پیمانکار یا نماینده وی که دارای تخصصی مورد تأیید سازمان باشد در محل الزامی می باشد

۸-۷- تصویب نهایی کارو پرداخت نهایی منوط به تأیید کارفرما می باشد

۹-۷- پیمانکار متعهد است در پایان قرارداد کلیه تأسیسات را طبق صورتجلسه تحویل و تحول اولیه خود سالم تحویل دهد

۱۰-۷- این قرارداد هیچگونه تعهد استخدامی برای کارفرما ایجاد نمی کند